TIMBERUNIT.EU

Checklista dokumentów do zgłoszenia budowy

Wiaty, hale i carporty do 200 m² realizowane w trybie zgłoszenia (bez pozwolenia na budowę). Zaznacz, co masz już skompletowane — reszta czeka na Ciebie lub na nas.

---

1. Dokumenty, które przygotowujemy dla Ciebie

☐ Projekt zagospodarowania działki
Usytuowanie obiektu na działce, odległości od granic i innych budynków — zgodnie z warunkami technicznymi.

☐ Projekt architektoniczno-budowlany
Rzuty, przekroje, elewacje, wymiary, kąt nachylenia połaci, materiały i kolorystyka.

☐ Rysunki konstrukcyjne do wycięcia
Dokumentacja gotowa do przekazania na CNC albo do ręcznego wycięcia przez Twoją ekipę.

2. Dokumenty i druki urzędowe — po Twojej stronie

☐ Formularz PB-2 — zgłoszenie budowy lub robót budowlanych
Urzędowy druk (dostępny w gminie / na portalu e-Budownictwo). Wypełniasz na podstawie danych z naszego arkusza inwestora.

☐ Formularz PB-5 — oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
Składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za fałszywe oświadczenia.

☐ Mapa (załącznik graficzny) z naniesionym obiektem
Z zaznaczonymi odległościami od granic działki — zwykle mapa do celów projektowych/informacyjnych.

☐ Decyzja o warunkach zabudowy
Tylko jeśli działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).

☐ Pełnomocnictwo
Tylko jeśli w urzędzie reprezentuje Cię pełnomocnik — wraz z potwierdzeniem opłaty skarbowej.

3. Zanim złożysz zgłoszenie

☐ Sprawdzone metraże i liczba obiektów na działce
Wiata do 35 m² (dowolna działka) lub do 50 m² (działka z budynkiem mieszkalnym / pod zabudowę mieszkaniową) — limit 2 obiekty na odpowiednio 500 / 1000 m² działki.

☐ Zapas 21 dni na ewentualny sprzeciw urzędu
Budowę można rozpocząć, gdy urząd nie wniesie sprzeciwu w tym terminie.

☐ Kopia zgłoszenia i potwierdzenie złożenia
Zachowaj na czas realizacji i ewentualnej kontroli.

Materiał ma charakter poglądowy i nie zastępuje indywidualnej analizy przepisów obowiązujących na danej działce (w tym zapisów MPZP). Wymagany zestaw dokumentów może się różnić w zależności od gminy i rodzaju inwestycji — zalecamy potwierdzenie kompletu załączników w swoim wydziale architektury. NaZgloszenie.pl — kontakt@timberunit.eu